



Številka: 3563-0362/2025-2
Datum: 18. 8. 2025

AR PROJEKT d.o.o. Poslovalnica ŠENTJUR
Ulica Dušana Kvedra 14 c

3230 Šentjur

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za del območja ME 07/II v Mestinju, občina Šmarje pri Jelšah

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo z dne 5. 8. 2025, prejeto istega dne po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del območja ME 07/II v Mestinju, Občina Šmarje pri Jelšah. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11).

Vlogi ste priložili:

- Pooblastilo Občine Šmarje pri Jelšah z dne 10. 7. 2025, št. 3503-0002/2025-2;
- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP ME 07/II v Mestinju, št. 2/25, junij 2025, izdelovalca AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica.

Opis plana:

Na podlagi določb Odloka o Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 55/2018) je območje, ki je predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta, nepozidano stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo zemljišča SS – stanovanjske površine.

Območje izdelave OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 422/6, k.o. 1185 Pijovci. Predmet izdelave OPPN je možnost gradnje enostanovanjske stavbe (klasifikacija stavb razred CCSI:11100) z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetske infrastrukturo.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja ME 07/II v Mestinju, Občina Šmarje pri Jelšah, in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Lep pozdrav!

Pripravila:

Tanja Košar Starič, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



Poslati:

- Naslovniku
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje